

DOKUMENTACE

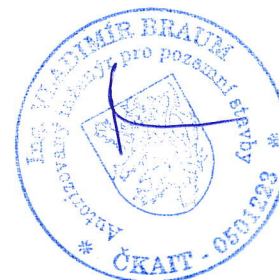
pro
stavební povolení

STAVBA:	Snížení energetické náročnosti objektu OD ANDY, Česká Lípa
STAVEBNÍK:	OD ANDY s.r.o. Erbenova 2906 470 01 Česká Lípa
MÍSTO STAVBY:	Obec Česká Lípa ppč. 879/2 kat.území Česká Lípa
DÍL DOKUMENTACE:	B) Souhrnná technická zpráva dle zákona č. 183/2006 Sb. vyhl. č. 499/2006Sb, přílohy č.8 v platném znění
Složka č.	2

Datum zpracování:
5/2021

Vypracoval:

Ing.Vladimír Braum
autorizovaný inženýr
pro pozemní stavby
ČKAIT-0501223
Volfartice 137
471 12 Volfartice
mob: 604 890 399
mail: vlada.braum@atlas.cz



B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území, charakteristika stavebního pozemku,

Objekt se nachází v centru města se zástavbou starších bytových a objektů občanské vybavenosti.

Jedná se o samostatně stojící čtyřpodlažní objekt občanské vybavenosti s plochou střechou (prodejní plochy se zázemím) umístěný v centru města.

Ve stávajícím samostatně stojícím objektu se čtyřmi nadzemními budou provedena opatření ke snížení energetické náročnosti objektu.

Objekt je využíván jako objekt občanské vybavenosti. Záměrem investora je v objektu provést opatření ke snížení energetické náročnosti objektu a to:

- instalace teplovzdušné dveřní clony nad hlavní vstupní dveře do prodejny potravin v 1.NP*
- instalace nových přívodních a odsávacích vzduchovodů pro prodejnu potravin v 1.NP*
- změny vytápění Obchodního domu ANDY za úsporné a ekologické vytápění tepelnými čerpadly*
- výměny 6 ks stávajících zastaralých vzduchotechnických jednotek v obou strojovnách vzduchotechniky za nové moderní centrální VZT jednotky*
- výměnu technologie gastronomického chlazení v prodejně potravin včetně umístění technologie na střeše objektu*
- výměna regulace VZT*
- výměna eskalátorů*
- výměna pečící pece v oddělení pečiva (nepodléhá projednání se stavebním úřadem)*

Hlavní i vedlejší vstupy do objektu zůstanou zachovány. Přístup k objektu je zabezpečen stávajícími zpevněnými plochami na ppč.879/9, 879/10, 893/1, 908/7, 879/4, 879/5 a 879/3 navazujícími na přístupovou komunikaci na ppč.751/2 a 751/10 ze severní strany, kde jsou vybudovány stávající sjezdy z přístupové komunikace na pozemek stavebníka.

Plánovaná stavba je navrhována v zastavěném území.

- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Uvedený záměr je úplně v souladu se schválenou s územně plánovací dokumentací.

Řešená plocha je vymezena územním plánem schváleným, zastupitelstvem obce Česká Lípa, příslušným podle § 6 odst. 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním

plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití § 43 odstavec 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
Řešené plochy jsou v územním plánu zařazeny do plochy označené OV - plochy občanské vybavenosti.
Celý objekt je využíván jako objekt občanské vybavenosti.

- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Výjimky nejsou řešeny.

- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky závazných stanovisek jsou zohledněny v „Dodatku souhrnné technické zprávy“.

- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Pro navrhované stavební úpravy není nutné provádět žádné průzkumy.

- f) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Objekt čp.2906 se nachází v památkové zóně a v památkově chráněném území.

Obec leží v CHOPAV Severočeská křída.

- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba není umístěna v záplavovém, seismickém ani poddolovaném území, nevyskytují se agresivní spodní vody.

- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavební úpravy nemají negativní vliv na okolní stavby, pozemky a odtokové poměry v území - vše zůstává stávající.

- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Demolice nebudou prováděny.

- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Netýká se navrhované stavby.

- k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Dopravní infrastruktura a přístupové komunikace zůstávají beze změn.

Zmíněná lokalita je vybavena úplnou infrastrukturou inženýrských sítí.
Všechny přípojky inženýrských sítí zůstanou beze změn.
Vzhledem k charakteru stavebních úprav pro - snížení energetické náročnosti objektu není nutné respektovat vyhl. č.398/2009 Sb..
Do objektu i do všech podlaží je již řešen stávající bezbariérový přístup dle vyhl. č.398/2009 Sb..

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
Netýká se navrhovaných stavebních úprav.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,
objekt čp.2906 objekt občanské vybavenosti
na ppč.879/2 zastavěná plocha a nádvoří
Vlastník: OD ANDY s.r.o., Erbenova 2906, 470 01 Česká Lípa
Výměra: 4135 m²
Způsob ochrany: pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.
Netýká se navrhované stavby.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Změna dokončené stavby.

Stávající objekt je v dobrém stavebně technickém stavu. Stávající obchodní dům ANDY je čtyřpodlažní objekt s plochou střechou o velikosti cca 66 x 50 m se dvěma schodišti mimo vlastní prodejní prostory v hlavním monobloku.

Členění objektu zůstává beze změn, stavební úpravy nezasahují do stávajícího vzhledu objektu.

Nosná konstrukce stávajícího objektu je tvořena železobetonovým monolitickým skeletem (vnitřní sloupy prům. 530 mm, stropní deska tl. 220 mm). Obvodový plášť je vyzdívaný z plynosilikátového zdiva tl. 300 mm, příčky jsou zděné z cihel lehčených.

Statické posouzení svislých a vodorovných nosných konstrukcí:

Svislé nosné konstrukce, vodorovné nosné konstrukce a zastřešení bylo posouzeno dle:

ČSN EN 1991 Zatížení stavebních konstrukcí

ČSN P ENV 1196 Navrhování cihelných konstrukcí

ČSN EN 1992 Navrhování betonových konstrukcí

Mohu konstatovat, že koncepční řešení stávajících nosných

konstrukcí vyhovuje.

b) účel užívání stavby,

Celý objekt bude i po stavebních úpravách využíván jako objekt občanské vybavenosti.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Výjimky nejsou řešeny.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky závazných stanovisek jsou zohledněny v „Dodatku souhrnné technické zprávy“.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů[^],

Netýká se navrhované stavby.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

zastavěná plocha objektu

4135 m²

Vše beze změn, jedná se o provedení opatření ke snížení energetické náročnosti objektu - viz. odst. B.1 a) této zprávy.

Využití objektu:

- 1.NP - vstupní vestibul, rychlé občerstvení, cukrárna, bar
Bohemia a prodejna potravin se zázemím*
- 2.NP - prodejní plochy*
- 3.NP - prodejní plochy*
- 4.NP - kanceláře, sklady, provozní prostory*

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Vytápění a spotřeba energie:

Spotřeba energie celková nová

Spotřeba energie 820 MWh/rok

Spotřeba energie:

vytápění: 335,5 MWh/rok

větrání: 175,8 MWh/rok

technologie: 308,6 MWh/rok

Spotřeba vody - beze změn

Produkce splaškové vody - beze změn

Produkce dešťové vody - beze změn

Kategorie odpadů vzniklých při výstavbě:

- 170000 Staveništní a demoliční odpady
- 170101 Beton O
- 170102 Cihly O
- 170103 Keramika O
- 1702 Dřevo, sklo, plasty
- 170201 Dřevo
- 170202 Sklo O
- 170203 Plasty O
- 170407 Směs kovů O

Odvoz odpadů bude realizován na řízenou skládku. Betony budou recyklovány.

Kategorie odpadů vzniklých při provozu:

- 200301 (směsný komunální odpad)

Likvidace bude prováděna v rámci odpadového hospodářství obce (odvoz na řízenou skládku) a oprávněnou firmou na základě smlouvy.

Jiné opady nevzniknou.

Průkaz energetické náročnosti je samostatnou přílohou PD.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Začátek realizace stavby je předpokládán v roce 2021 s dokončením v roce 12/2021

Členění na etapy

Stavba bude realizována v jedné etapě.

j) orientační náklady stavby.

Orientační náklady stavby 30 000 tis. Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Dle schváleného ÚP Česká Lípa stávající objekt náleží do zastavěného území obce. Řešené plochy jsou v územním plánu zařazeny do plochy označené OV - plochy občanské vybavenosti. Celý objekt je využíván jako objekt občanské vybavenosti.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stávající obchodní dům ANDY je čtyřpodlažní objekt s plochou střechou o velikosti cca 66 x 50 m se dvěma schodišti mimo vlastní prodejní prostory v hlavním monobloku.

Členění objektu zůstává beze změn, stavební úpravy nezasahují do stávajícího vzhledu objektu.

Nosná konstrukce stávajícího objektu je tvořena železobetonovým monolitickým skeletem (vnitřní sloupky prům. 530 mm, stropní deska tl. 220 mm). Obvodový plášť je vyzdívaný z plynosilikátového zdiva tl. 300 mm

s kameninovým obkladem, příčky jsou zděné z cihel lehčených.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení objektu zůstává stávající beze změn.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Stávající beze změn.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba musí být navržena a postavena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí úrazu, např. uklouznutím, smykem, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem a zranění výbuchem.

Zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhl. č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty expozičních ukazatelů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti prací s azbestem a biologickými činiteli.

Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

Nařízení vlády č. 480/2000 Sb., o ochraně před neionizujícím zářením.

Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

V objektu budou provedena pouze opatření ke snížení energetické náročnosti objektu.

b) konstrukční a materiálové řešení

V rámci provedení opatření ke snížení energetické náročnosti objektu budou pouze provedeny prostupy konstrukcemi pro nové rozvody a zazdívky a ucpávky těchto prostupů.

Na střeše objektu bude instalována nová ocelová konstrukce, na které bude umístěna sestava čtyř tepelných čerpadel a nová ocelová konstrukce pro umístění technologie pro chlazení v prodejně potravin v 1.NP.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena v souladu s technickými podklady a technologickými postupy výrobců jednotlivých stavebních materiálů, v souladu s normami ČSN:

ČSN 73 EN 1991-1-1 Zatížení stavebních konstrukcí

ČSN 73 EN 1996-1-1+A1 Navrhování cihelných konstrukcí

ČSN 73 1701 Navrhování dřevěných konstrukcí

ČSN 73 1201 Navrhování betonových konstrukcí

Mechanická odolnost a stabilita je zaručena dodržáním všech dotčených platných norem ČSN a vyhlášek, dále použitím certifikovaných výrobků a dodržáním technologických předpisů výrobce.

Viz. samostatná příloha - Statický posudek

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

U běžných stavebních objektů se jedná o běžné technické zabezpečení budovy a to:

Zdravotechnika

Vytápění

Větrání

Elektroinstalace a hromosvody

Slaboproudé rozvody

Zdravotechnika

Netýká se navrhovaných opatření.

Vytápění

Jedna z částí této projektové dokumentace řeší instalaci tepelných čerpadel. Stávající zdroj tepla bude demontován a nahrazen soustavou čtyř plynových tepelných čerpadel a čtyř plynových kondenzačních kotlů jako bivalentní zdroj. Sestava bude umístěna na střeše objektu na nové ocelové konstrukci. Sestavu lze díky kaskádové koncepci libovolně rozšířit dle aktuálních potřeb např. při uvažovaném rozšíření obchodního domu v další etapě, atd. - viz. samostatná PD

Větrání

Jedna z částí této projektové dokumentace řeší výměnu vzduchotechnických jednotek. Stávajících 6 ks nevyhovujících vzduchotechnických jednotek bude demontováno. Namísto nich bude instalováno 6 ks nových centrálních vzduchotechnických jednotek, které budou splňovat veškeré současné požadavky na úspory energie - ekonomický provoz, využití odpadního tepla z odváděného vzduchu (rekuperace), spotřebu elektřiny atd. Tyto větrací jednotky pro jiné než obytné budovy jsou v souladu s požadavky Nařízení komise EU č. 1253-2014 Ecodesign. - viz. samostatná PD

Součástí opatření je dále řešení změny koncepce nasávání čerstvého vzduchu do 6 ks nových vzduchotechnických jednotek, umístěných ve strojovně vzduchotechniky ve 2.NP (3 ks) a ve strojovně vzduchotechniky ve 3.NP (3 ks). Nově bude nasávání čerstvého vzduchu prováděno nad střechou obchodního domu. Dále bude u VZT jednotky č.1 ve strojovně VZT ve 2.NP provedeno napojení nového přívodního vzduchovodu. Tato změna bude provedena z důvodu plánované přístavby 1.NP, kdy budou stávající nasávací otvory ve venkovní fasádě zastavěny novým objektem a v trasách stávajících nasávacích vzduchovodů budou nákupní prostory. - viz. samostatná PD

Součástí opatření je dále výměna 3 ks vzduchových clon, které budou demontované a nahrazeny novými clonami s nižším elektrickým příkonem. - viz. samostatná PD

Součástí opatření je dále instalace nových přívodních a odsávacích vzduchovodů pro prodejnu potravin v 1.NP. Řešení bude realizováno v rozšířeném prostoru prodejny, kde vzduchovody nebyly umístěny. V původní části prodejny vzduchovody jsou a zůstanou zachovány. Nové vzduchovody jsou umístovány z důvodu zvýšení komfortu vnitřního mikroklimata a z důvodů změny a zkapacitnění chladírenské technologie v prodejně, kdy bude nutno odvést větší objem tepelných zisků. - viz. samostatná PD

Chlazení

Jedna z částí této projektové dokumentace řeší koncepci a návrh chladicího zařízení, umístění a parametry potrubního rozvodu. Chladicí soustava je určena k uchování, skladování potravin při požadovaných teplotách. Jednotlivé výkony potřebné pro chlazené prostory a chlazený nábytek jsou z části stanoveny dle návrhového software, dále dle technických listů výrobce zařízení a ze zkušenosti s podobnými projekty. Dokumentace specifikuje komponenty a strojní vybavení nutné ke správné funkci celého systému. Dále pak určuje průřezy jednotlivých potrubí a předpokládané trasy pro vedení potrubí. Trasa potrubního vedení může být upravena v závislosti na potřebách stavby, případně na „křížení s jinou profesí“ např. VZT apod.. Součástí projektu je technická specifikace hlavních komponentů a výkaz výměr, zde je nutné dodržet výkonové parametry. - viz. samostatná PD

Elektroinstalace a hromosvody

Uvnitř objektu budou provedeny pouze nové rozvody pro připojení nových navrhovaných zařízení.

Slaboproudé rozvody

Netýká se navrhovaných opatření.

b) výčet technických a technologických zařízení

Jedna z částí této projektové dokumentace řeší výměnu stávajících eskalátorů - viz. samostatná PD

Eskalátory technická specifikace

Základní parametry:

Typ zařízení:	LINK	Umístění jednotky:	Samostatný (nad sebou)
Sklon:	35 stupňů	Zdvih:	E1 (dolní) - 4180 mm E2 (horní) - 4200 mm
Příkon pohonu:	400V, 7,5 kW	Šířka pohyblivého pásu:	1000 mm
Vzdálenost mezi hranami koncových podpor:	11.600 mm	Jmenovitá rychlost:	0.5 m/s

Další vybavení:

	obě vnější boční strany
Zábrany proti vstupu na vnější boky krytí balustrády dle ČSN EN115:	
Bezpečnostní odkláněcí plexi trojúhelníky při míjení překážky dle ČSN EN115:	Vpravo pro horní jednotku
Energeticky úsporný typ provozu:	ETA PLUS – trvalý chod jmenovitou rychlostí s automatickým přepínáním do úsporného režimu i při nízkém obsazení pasažéry. K přepnutí dochází protnutím světelného paprsku, integrovaném do okopového plechu.
Osvětlení:	LED zelené pod schodovým pásem v obou stanicích
Beznapěťové kontakty:	Kontakt vypnutí při požáru (dálková STOP). Kontakty směru jízdy a kontakt poruchy. Pozn.: Nutné přivést napojení z EPS budovy do horní stanice každého eskalátoru
Uložení v koncových podporách:	antivibrační pryžové podložky v obou stanicích.
Ovládání provozu:	klíčkový spínač s provozním displejem integrovaný v krytu balustrády v horní stanici – možnost spouštět oboustranný provoz ; bezp.tlačítka STOP v obou stanicích
Automatický hasicí systém:	E2 – horní - příprava pro napojení soustavy v horní stanici. Dodávka bez hlavic. Rozmístění výstupů ½" – viz dispoziční výkres. Pozn.E1 bez rozvodu pro sprinklery

V rámci stavby bude provedena výměna pečící pece v oddělení pečiva (nepodléhá projednání se stavebním úřadem).

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Je zpracováno v samostatné složce dle předpisů o požární ochraně a podle osnovy vyhlášky 246/2001 Sb. a 23/2008 Sb. ve znění platných doplňků a příslušných ČSN.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Je řešeno v energetickém posudku pro posouzení proveditelnosti projektu- viz. samostatná příloha.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Stavba je navržena dle platných hygienických předpisů a nebude mít negativní vliv na ochranu zdraví a na životní prostředí.

Správné fungování mikroklimatu v objektu je zajištěno dostatečným návrhem stavebních konstrukcí, objekt má zajištěné denní osvětlení, větrání okny a nucené větrání.

Zásady řešení parametrů stavby:

Větrání

Viz. odst. B.2.7.a)

Vytápění

Viz. odst. B.2.7.a)

Osvětlení

Stávající beze změn

Elektrické rozvody

Vnitřní rozvody pro připojení nových navrhovaných zařízení budou provedeny dle ČSN 33 2130 ED.2 a norem souvisejících.

Zásobování vodou

Stávající beze změn

Odpady

Vznikající odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. - zákon o odpadech, dále zákonem č.477/2001 Sb. - zákon o obalech a obalových odpadech a vyhláškou MŽP č.383/2001 - o podrobnostech nakládání s odpady.

Ke kolaudačnímu řízení budou přiloženy doklady o zneškodnění a zlikvidování vzniklých odpadů. Doklady budou potvrzeny příjemcem odpadu.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na okolí.

Stávající objekt není zdrojem hluku.

Prašnost bude při zemních pracích v případě suchého počasí eliminována skrápěním vodou. Stavební činnost bude prováděna s omezením prašnosti, tj. skrápěním sypkých a prašných hmot.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Netýká se navrhovaných stavebních úprav - stávající.

b) ochrana před bludnými proudy,

Oblast není specifikována s výskytem bludných proudů.

Rovněž není v blízkosti zařízení, které by je vytvářelo.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Netýká se navrhovaných stavebních úprav - stávající.

d) ochrana před hlukem,

Žádný z objektů v blízkosti navrhovaného objektu není zdrojem hluku, proto není nutné provádět protihluková opatření.

e) protipovodňová opatření.

Netýká se navrhovaných stavebních úprav - stávající.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Pozemek, na které se nachází stávající objekt se nenachází v poddolovaném území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Netýká se navrhovaných stavebních úprav - všechny přípojky inženýrských sítí jsou stávající.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Netýká se navrhovaných stavebních úprav - všechny přípojky inženýrských sítí jsou stávající.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Dopravní infrastruktura a přístupové komunikace zůstávají beze změn.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Netýká se navrhovaných stavebních úprav - stávající beze změn.

c) doprava v klidu,

Netýká se navrhovaných stavebních úprav - stávající beze změn.

d) pěší a cyklistické stezky.

Netýká se navrhované stavby.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Netýká se navrhovaných stavebních úprav - stávající beze změn.

b) použité vegetační prvky

Netýká se navrhovaných stavebních úprav - stávající beze změn.

c) biotechnická opatření

Netýká se navrhovaných stavebních úprav - stávající beze změn.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
Stavební úpravy - opatření ke snížení energetické náročnosti stávajícího objektu nemají negativní vliv na ŽP.
- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
Netýká se navrhovaných stavebních úprav.
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,
Stavba se nenachází v území NATURA 2000.
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem, návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,
Netýká se navrhovaných stavebních úprav.
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
Netýká se navrhovaných stavebních úprav.
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.
Nejsou navrhována.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vzhledem k charakteru navrhovaného objektu není nutno řešit ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
Energie a voda budou odebírány z odběrných míst ve stávajícím objektu v blízkosti navrhovaných stavebních úprav.
- b) odvodnění staveniště
*Staveniště je vymezené vnitřním prostorem celého objektu a vnějším pláštěm objektu.
Netýká se navrhovaných stavebních úprav.*
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
Staveniště je již napojeno řádným sjezdem na veřejnou infrastrukturu. Nově se napojovat nebude.
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
V rámci realizace stavby nebudou dotčeny okolní pozemky ani stavby na nich.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
*Ochrana zdraví třetích osob bude zajištěna provizorním uzavřením dotčených částí objektu.
Asanace, demolice ani kácení dřevin nebudou prováděny.*

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
Pro stavbu není požadován žádný zábor. Plocha staveniště zahrnuje plochu ve vlastnictví stavebníka, sousední pozemky nebudou pro stavbu využívány.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
Netýká se navrhované stavby.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:
Odpady vzniklé při provádění stavby jsou zatříděny dle vyhlášky č.381/2001 Sb., dle katalogu odpadů pro skupiny č.17 (stavební a demoliční odpady) a č.20 (komunální odpady). Seznam odpadů je uveden na konci zprávy A. Odpad bude likvidován stavebníkem v průběhu prací ve spolupráci s oprávněnou firmou a doklady budou předloženy při kolaudaci.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
Netýká se navrhovaných stavebních úprav.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě:
*Prašnost bude omezována zejména důsledným kropením všech prašných stavebních procesů.
Prostor stavby bude pravidelně čištěn, stejně tak i příjezdová komunikace, pokud dojde k jejich znečištění v důsledku zásobování stavby či stavební činnosti.
Stavební odpad bude tříděn a přednostně využit před odstraněním. Během všech fází výstavby budou dodržovány podmínky plynoucí ze zákona č.185/2001, o odpadech, zejména ustanovení § 10-16. Stavba vzhledem ke způsobu provádění nebude mít negativní vliv na životní prostředí.*

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
*Není potřeba koordinátor bezpečnosti práce.
Při provádění stavby budou dodržovány zejména tyto předpisy:
Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při činnosti, nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů
Nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, včetně příloh:
Příloha č.1- Požadavky na zajištění staveniště*

Příloha č.2- Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při provozu a používání strojů a nářadí na staveništi

Příloha č.3- Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy

Příloha č.4- Náležitosti oznámení o zahájení prací

Příloha č.5- Práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšení ohrožení života, nebo poškození zdraví, při jejichž činnostech vzniká povinnost zpracovat plán

Nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky, nebo do hloubky, včetně přílohy.

Další požadavky na způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při práci ve výškách a nad volnou hloubkou, a na bezpečný provoz a používání technických zařízení poskytovaných zaměstnancům pro dočasnou práci ve výškách a nad volnou hloubkou.

Při stavbě budou respektovány požadavky nař.vlády č. 101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

Při stavbě budou respektovány požadavky nař.vlády č.362/2005 o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky, nebo do hloubky.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Netýká se navrhovaných stavebních úprav.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření:

Automobily při zajíždění na pozemek budou odstaveny na vlastním pozemku.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Začátek realizace stavby je předpokládán v roce 2021 s dokončením v roce 12/2021

Členění na etapy

Stavba bude realizována v jedné etapě.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Celkové vodohospodářské řešení objektu je stávající beze změn.